

EIGENTÜMERVERSAMMLUNG: WER DARF WEN VERTRETEN!?

Die jährliche Eigentümerversammlung und die Teilnahme an diesem Entscheidungsgremium ist sicherlich für jeden Eigentümer eine Pflicht-Veranstaltung.

Jedoch kommt es immer mal vor, dass man gerade diesen Termin nicht selbst wahrnehmen kann und dann sein Stimmrecht durch eine andere Person wahrnehmen lassen möchte.



Dabei gibt es aber einige Vorgaben zu beachten:

In der Teilungserklärung (Seite ??, Punkt ??) Ihrer Eigentümergemeinschaft ist verbindlich festgelegt.

„Jeder Wohnungseigentümer kann sich in der Versammlung durch seinen Ehegatten, einen anderen Wohnungseigentümer oder den Verwalter vertreten lassen. Er muss seinem bevollmächtigten Vertreter – Ausnahme: Ehemann / Ehefrau – eine schriftliche Vollmacht aushändigen, die dem Protokoll der EV beizulegen ist.“

HINWEIS: Bitte geben Sie Ihrem Vertreter für die einzelnen Tagesordnungspunkte eine Weisung mit, WIE dieser abzustimmen hat.

Jede andere als die in der TE genannte Vertretung ist ungültig. Als Verwaltung sind wir auf die Einhaltung dieser Regelung verpflichtet und sind rechtlich verpflichtet, jede andere Vollmacht als ungültig zurückzuweisen.



Unsere Bürozeiten

Zu den normalen Bürozeiten können Sie uns telefonisch wie folgt erreichen:

Montag – Freitag: 8.00 bis 12.00 Uhr

**Fon 02622 -
7064310**

Außerhalb dieser Zeiten hinterlassen Sie uns bitte eine Nachricht auf unserem Anrufbeantworter. Wir rufen dann baldmöglichst zurück. In Notfällen verweisen wir auf die separate Info „Erreichbarkeit + Notfälle“, in der Sie die notwendigen Kontaktdaten und Infos erhalten.

Eine Teilnahme von

- **Anwälten, Steuerberatern oder anderen fremden Dritten**
- **Verwandten ersten Grades (Eltern oder Kinder)**
- **nicht verheirateten Lebensgefährten**

ist NICHT gestattet.

Die Vertretungs-Vollmacht wollen Sie bitte VOR Versammlungsbeginn uns als Versammlungsleitung aushändigen und prüfen lassen. So vermeiden wir Mißverständnisse und im schlimmsten Fall die notwendige Wiederholung einer Eigentümerversammlung.